



**Администрация
муниципального образования «Город Новоульяновск»
Ульяновской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2025 г.

1022-П

№

Экз. №

Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области

В соответствии со статьями 3.1, 9.3, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» Администрация муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области, постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Границы территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области:

1) «Дом крестьянина нач. XX в.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Новоульяновск, с. Панская Слобода, ул. Горького, 47 (Приложение 1);

2) «Дом крестьянина нач. XX в.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Новоульяновск, с. Панская Слобода, ул. Коммунаров, 15 (Приложение 2);

3) «Дом крестьянина нач. XX в.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Новоульяновск, с. Панская Слобода, ул. Рыбака, 36 (Приложение 3).

1.2. Режим использования территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области, указанных в подпункте 1.1. настоящего постановления (Приложение 4).

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области (<https://novulsk.gosuslugi.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

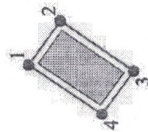


С.А. Ильюшкин

Приложение 1 к постановлению Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области от «22» декабря 2025 № 1022-П

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина нач. XX в.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Новоульяновск, с. Панская Слобода, ул. Горького, 47.



- Условные обозначения:**
- граница территории объекта культурного наследия
 - объект культурного наследия
 - 1 - характерная точка границы территории объекта культурного наследия

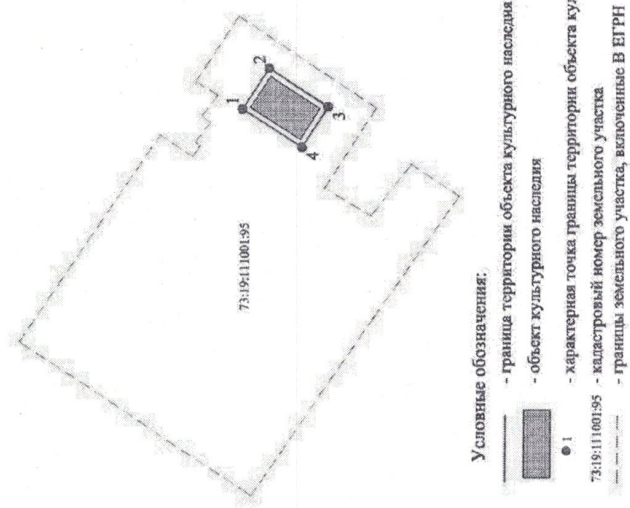
1. Схема границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) и значения «**Дом крестьянина нач. XX в.**», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 04.04.2014 № 40 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по адресу: **Ульяновская область, г. Новоульяновск, с. Панская Слобода, ул. Горького, 47.**

2. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения. Граница земельного участка между точками 1-2 проходит по северо-восточной стене здания с отступом в 1м, граница земельного участка между точками 2-3 проходит по юго-восточному фасаду здания с отступом в 1 м, граница земельного участка между точками 3-4 проходит по юго-западному фасаду здания с отступом в 1 м. Граница земельного участка между точками 4-1 по северо - западной стене здания с отступом в 1 м.

Обозначение (номер) характерных точек границы	Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	484252.38	2263905.40
2	484247.84	2263911.77
3	484237.16	2263904.63
4	484241.71	2263898.25

Приложение 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Новоульяновск» Ульяновской области
от «22» декабря 2025 № 1022-П

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом крестьянина нач. XX в.»,
расположенного по адресу: Ульяновская область,
г. Новоульяновск, с. Панская Слобода, ул. Коммунаров, 15.



1. Схема границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) и значения «Дом крестьянина нач. XX в.», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 04.04.2014 № 40 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Новоульяновск, с. Панская Слобода, ул. Коммунаров, 15.

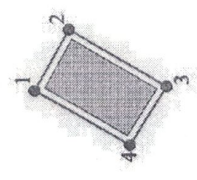
2. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения. Граница земельного участка между точками 1-2 проходит по северо-восточному фасаду здания с отступом в 1м, граница земельного участка между точками 2-3 проходит по юго-восточному фасаду здания с отступом в 1 м, граница земельного участка между точками 3-4 проходит по юго-западному фасаду здания с отступом в 1 м Граница земельного участка между точками 4-1 по северо - западной стене здания с отступом в 1 м.

Обозначение (номер) характерных точек границы	Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	484086.55	2263428.51
2	484081.96	2263435.61
3	484071.77	2263428.97
4	484076.26	2263421.85

Приложение 3
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Новоульяновск» Ульяновской области
от «22» декабря 2025 № 1022-П

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина нач. XX в.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Новоульяновск, с. Панская Слобода, ул. Рыбака, 36.



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия

- объект культурного наследия

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

1. Схема границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) и значения «**Дом крестьянина нач. XX в.**», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 04.04.2014 № 40 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по адресу: **Ульяновская область, г. Новоульяновск, с. Панская Слобода, ул. Рыбака, 36.**
2. Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения. Граница земельного участка между точками 1-2 проходит по северо-восточному фасаду здания с отступом в 1м, граница земельного участка между точками 2-3 проходит по юго-восточной стене здания с отступом в 1 м, граница земельного участка между точками 3-4 проходит по юго-западному фасаду здания с отступом в 1 м Граница земельного участка между точками 4-1 по северо - западному фасаду здания с отступом в 1 м.

Обозначение (номер) характерных точек границы	Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	484423.44	2263319.55
2	484418.72	2263327.96
3	484405.27	2263320.12
4	484410.25	2263311.98

Приложение 4
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Новоульяновск»
Ульяновской области
от «22» декабря 2025 № 1022-П

Режим использования территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области

1. В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, разрешается:

- 1) проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение информационных надписей и обозначений, памятных досок;
- 4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- 5) проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
- 6) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. В границах территории объекта культурного наследия при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия допускается:

- 1) осуществление работ по озеленению и благоустройству территории;
- 2) реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы объекту культурного наследия;
- 3) размещение вывесок.

3. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) изменение традиционных характеристик объекта культурного наследия, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления историко-культурной ценности объекта культурного наследия проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных, на сохранение и исправление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- 2) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 3) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 4) размещение на фасадах и крышах, инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций.