



Администрация
муниципального образования «Город Новоульяновск»
Ульяновской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17 марта 2026 г.

№ 160-П
Экз. №

**Об утверждении регламента работы
согласительной комиссии по вопросу согласования
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории
муниципального образования «Город Новоульяновск»
Ульяновской области**

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 05.08.2025 1 № 2003-од «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области, Администрация муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя МУ КУМИЗО МО «Г.Новоульяновск».

Глава Администрации

С.А. Ильюшкин

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
муниципального образования
«Город Новоульяновск»
Ульяновской области
от 17 марта 2026 г. № 160-П

**Регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории муниципального
образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области**

1. Общие положения

1.1. Регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области (далее-регламент) разработан в соответствии с положениями статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ), распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 05.08.2025 № 2003-од «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области (далее - согласительная комиссия).

1.2. Регламент регулирует деятельность согласительной комиссии, формируемой в целях согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области (далее - комплексные кадастровые работы).

1.3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом № 221-ФЗ, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ульяновской области, в том числе настоящим регламентом.

2. Полномочия согласительной комиссии

2.1. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

- 1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ относительно местоположения

границ земельных участков (далее – соответственно возражения заинтересованных лиц, заинтересованные лица);

2) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения карты-плана территории в соответствии с такими возражениями, исполнителем комплексных кадастровых работ, определенным в соответствии со статьей 42.3 Федерального закона № 221-ФЗ;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – акт согласования местоположения границ);

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии

3.1. В состав согласительной комиссии включаются представители от:

- 1) Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области;
- 2) Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области;
- 3) Управления Росреестра по Ульяновской области;
- 4) саморегулируемой организации, членом которого является кадастровый инженер.

3.2. В состав Согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 3.1 настоящего раздела, включаются:

представитель Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области в области градостроительной деятельности.

3.3. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов согласительной комиссии.

3.4. Председателем согласительной комиссии является Глава Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы.

3.5. Полномочия председателя согласительной комиссии:

- 1) возглавляет согласительную комиссию и обеспечивает организацию деятельности согласительной комиссии;

2) назначает дату, время и место проведения заседания согласительной комиссии;

3) утверждает повестку дня заседания согласительной комиссии;

4) председательствует на заседании согласительной комиссии, в том числе организует рассмотрение вопросов, входящих в повестку дня заседания согласительной комиссии, ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, определяет результаты голосования;

5) подписывает подготовленные протокол заседания согласительной комиссии по установленной форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2015 года № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» и акт согласования местоположения границ, а также заключение согласительной комиссии и иные документы, связанные с деятельностью согласительной комиссии.

3.6. Полномочия членов согласительной комиссии:

1) знакомятся с проектом карты-плана территории и возражениями заинтересованных лиц;

2) вносят при наличии предложения по повестке дня заседания согласительной комиссии;

3) подписывают протокол заседания согласительной комиссии.

3.7. Полномочия секретаря согласительной комиссии:

1) осуществляет ведение делопроизводства согласительной комиссии, учет и обеспечение хранения документов согласительной комиссии;

2) осуществляет подготовку заседания согласительной комиссии;

3) информирует членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседания согласительной комиссии не позднее десяти календарных дней до дня проведения заседания согласительной комиссии;

4) ведет протокол заседания согласительной комиссии;

5) готовит проекты принимаемых на заседании согласительной комиссии решений;

6) выполняет поручения председателя согласительной комиссии, связанные с деятельностью согласительной комиссии.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица,

указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.2. Заседание согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует две трети от установленного числа её членов.

Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии.

4.3. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по установленной форме, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.4. Проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков направляется в согласительную комиссию в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.5. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным сформировавшим ее органом.

4.6. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.7. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.8. Возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня

проведения первого заседания согласительной комиссии. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.9. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.10. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим комиссию.

4.11. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ, проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.12. По результатам работы согласительной комиссии в течение трёх рабочих дней составляется протокол её заседания по установленной форме, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

5. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьёй 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после

- оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.