



**Администрация
муниципального образования «Город Новоульяновск»
Ульяновской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15 апреля 2026 г.

№ 242-П

Экз. № _____

**Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Предварительное
согласование предоставления земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности или государственная
собственность на который не разграничена»**

В соответствии со статьями 11, 39.1, 39.2, статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области, Администрация муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена».

2. Признать утратившими силу: - постановление Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области от 30.04.2019 № 566-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена», постановление Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области № 441-П от 31.05.2023 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области от 30 апреля 2019 г. № 566-П»; - постановление Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области от 28.11.2025 № 943-П «О

внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области от 30 апреля 2019 г. № 566-П».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Город Новоульяновск».

Глава Администрации



С.А. Ильюшкин

Приложение
к постановлению
Администрации МО
«Город Новоульяновск»
Ульяновской области
от 15 апреля 2026 г. № 242-П

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ
СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок предоставления администрацией муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области (далее - уполномоченный орган) на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена (далее - Административный регламент, муниципальная услуга).

1.2. Муниципальная услуга предоставляется физическим лицам, юридическим лицам (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), а также индивидуальным предпринимателям, указанным в приложении 1 к Административному регламенту (далее - заявитель).

При предоставлении муниципальной услуги от имени заявителя может выступать его представитель, имеющий право действовать от имени заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - представитель заявителя).

1.3. Муниципальная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги (далее - Вариант).

Вариант определяется в соответствии с таблицей 2 приложения N 1 к настоящему Административному регламенту, исходя из установленных в таблице 1 приложения N 1 признаков заявителя, а также из результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которого

обратился заявитель.

Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

Муниципальная услуга предоставляется Администрацией муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области в лице Муниципального учреждения комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Город Новоульяновск» (далее - уполномоченный орган).

Муниципальная услуга предоставляется в областном государственном казенном учреждении «Корпорация развития интернет-технологий - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ульяновской области» (далее - ОГКУ «Правительство для граждан») в соответствии с соглашением, заключенным между уполномоченным органом и ОГКУ «Правительство для граждан».

ОГКУ «Правительство для граждан» может принять решение об отказе в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги, документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1) в части предварительного согласования предоставления земельного участка:

а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее - постановление) (оформляется в виде постановления уполномоченного органа);

б) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка с обоснованием причин отказа (оформляется в виде письма уполномоченного органа);

в) решение о возврате заявления заявителю с обоснованием причин возврата заявления заявителю (оформляется в виде письма уполномоченного

органа);

2) в части выдачи дубликата постановления, либо решения об отказе:

а) дубликат постановления (далее - дубликат), либо решение об отказе;

б) решение об отказе в выдачи дубликата с обоснованием причин отказа (оформляется в виде письма уполномоченного органа);

3) в части исправления опечаток и (или) ошибок в постановлении:

а) постановление уполномоченного органа о внесении изменений в постановление (далее - постановление о внесении изменений);

б) решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в постановлении с обоснованием причин отказа (оформляется в виде письма уполномоченного органа).

2.3.2. Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат предоставления муниципальной услуги, является соответствующее постановление уполномоченного органа (далее - постановление).

Реквизитами постановления являются: наименование уполномоченного органа, наименование постановления, его регистрационный номер, дата принятия решения, основания для принятия соответствующего решения, подпись

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги предусмотрена.

Информационная система, в которой фиксируется факт получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги, является платформа государственных серверов.

Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен в уполномоченном органе, в ОГКУ «Правительство для граждан», в отделении почтовой связи, в личном кабинете в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал) в зависимости от способа получения результата предоставления муниципальной услуги, указанного в заявлении.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Срок предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, составляет не более 20 (двадцати) календарных дней со дня поступления заявления.

Срок рассмотрения заявления может быть продлен не более чем до 35

(тридцати пяти) календарных дней со дня поступления заявления в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В случае возврата заявления, уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня поступления заявления возвращает заявителю способами, указанными в заявлении, данное заявление и прилагаемые к нему документы с указанием причин возврата.

Срок предоставления муниципальной услуги определяется для каждого Варианта и приведен в их описании, содержащемся в разделе 3 административного регламента.

2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги

2.5.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, предусмотренные настоящим пунктом, представляются заявителем в уполномоченный орган одним из следующих способов:

непосредственно в уполномоченный орган;

через отделение почтовой связи;

через ОГКУ «Правительство для граждан»;

через личный кабинет на Едином портале.

В случае представления заявления о предоставлении муниципальной услуги через отделение почтовой связи к нему прилагаются копии документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, верность которых засвидетельствована нотариусом или иным должностным лицом, имеющим право совершать нотариальные действия.

2.5.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно и документы, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в описании Вариантов, содержащемся в разделе 3 Административного регламента.

2.6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги приведен в описании административных процедур в составе описания Вариантов, содержащемся в разделе 3 Административного регламента.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги приведен в описании административных процедур в составе описания Вариантов, содержащемся в разделе 3 Административного регламента.

2.8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания.

Муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы за предоставление муниципальной услуги.

2.9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, а также при получении результата ее предоставления составляет не более 15 минут.

2.10. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме, осуществляется в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления заявления в уполномоченный орган.

2.11. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги.

2.11.1. Помещения, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами.

Оформление визуальной и текстовой информации о порядке предоставления муниципальной услуги соответствует оптимальному восприятию этой информации заявителями.

Для обслуживания лиц с ограниченными возможностями здоровья помещения оборудованы пандусами, специальными ограждениями и перилами, обеспечивающими беспрепятственное передвижение и разворот инвалидных колясок, столы размещаются в стороне от входа для беспрепятственного подъезда и разворота колясок, обеспечивается допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика.

2.11.2. Кабинеты приема заявителей оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием:

номера кабинета;

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) и должности специалиста, предоставляющего муниципальную услугу;

графика работы.

2.11.3. Места ожидания в очереди на представление или получение документов оборудованы стульями, кресельными секциями, скамьями (банкетками), места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудованы столами (стойками), стульями, обеспечены канцелярскими принадлежностями, справочно-информационным материалом, образцами заполнения документов, формами заявлений. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании.

2.12. Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

- а) обеспечение беспрепятственного доступа заявителей к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;
- б) размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на официальном сайте уполномоченного органа, на Едином портале;
- в) соблюдение порядка предоставления муниципальной услуги, в том числе в соответствии с вариантом ее предоставления;
- г) отсутствие поданных в установленном порядке жалоб на решения и действия (бездействие), принятые и осуществленные при предоставлении муниципальной услуги;
- д) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при получении муниципальной услуги - не более двух, общей продолжительностью - не более 30 минут;
- е) наличие возможности записи на прием в уполномоченный орган для подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги (лично, по телефону);
- ж) наличие возможности заявителя оценить качество предоставления муниципальной услуги (срок предоставления муниципальной услуги);
- з) возможность получения муниципальной услуги в ОГКУ «Правительство для граждан» (в части подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, получения результата предоставления муниципальной услуги);
- и) возможность заявителя оценить качество предоставления муниципальной услуги (заполнение анкеты в ОГКУ «Правительство для граждан»);
- к) наличие возможности записи в ОГКУ «Правительство для граждан» для подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги (лично, по телефону, через официальный сайт ОГКУ «Правительство для граждан»);

л) наличие возможности предоставления муниципальной услуги на Едином портале.

2.13. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в ОГКУ «Правительство для граждан» и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме.

Услуги, которые являются необходимыми для предоставления муниципальной услуги:

1) услуга по подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельный участок);

2) услуга по подготовке заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного законодательства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо);

3) услуга по подготовке проектной документации лесных участков (в случае если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесных участков, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта).

При предоставлении муниципальной услуги информационные системы не используются.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в ОГКУ «Правительство для граждан» в части получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги, подачи заявления.

Плата за предоставление услуги, указанной в пункте 1 настоящего пункта, определяется организациями, предоставляющими данную услугу.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональном центре

3.1. При обращении заявителя муниципальная услуга предоставляется в соответствии с Вариантами, указанными в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

Возможность оставления заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения предусмотрена.

Вариант определяется путем анкетирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которого заявитель обратился, а также признаки заявителя. Вопросы, направленные на определение признаков заявителя, приведены в таблице 1 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

Профилирование осуществляется сотрудником уполномоченного органа или работником ОГКУ «Правительство для граждан».

По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом, каждая из которых соответствует одному Варианту.

Описания Вариантов, приведенные в настоящем разделе, размещаются уполномоченным органом в общедоступном для ознакомления месте.

3.2. Вариант 1

3.2.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 (двадцать) календарных дней.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 (двадцать) календарных дней со дня регистрации заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в уполномоченном органе.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги в части предварительного согласования предоставления земельного участка может быть продлен не более чем до 35 (тридцати пяти) дней со дня поступления заявления, в случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В случае если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до

принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

В случае возврата заявления, уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня поступления заявления возвращает заявителю, данное заявление и прилагаемые к нему документы с указанием причин возврата.

В результате предоставления Варианта заявителю предоставляется постановление, либо решение об отказе (в бумажном или электронном виде).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, является постановление либо решение об отказе.

Уполномоченный орган направляет заявителю решение об отказе при наличии оснований, предусмотренных подпунктом 3.2.7 настоящего пункта.

Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении муниципальной услуги в соответствии с настоящим Вариантом:

- 1) прием заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 2) принятие решения о возврате заявления;
- 3) приостановление срока предоставления муниципальной услуги;
- 4) направление запроса в рамках межведомственного информационного взаимодействия;
- 5) согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в Министерстве природных ресурсов и экологии Ульяновской области и обеспечение направления уведомления заявителю о продлении срока рассмотрения заявления;
- 6) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 7) предоставление результата муниципальной услуги.

3.2.2. Прием заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Заявителю для получения муниципальной услуги необходимо представить заявление по рекомендуемой форме, приведенной в приложении 3 к Административному регламенту, а также документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги.

Заявление и документы, предусмотренные настоящим пунктом,

представляются заявителем в уполномоченный орган одним из следующих способов:

- непосредственно в уполномоченный орган;
- через отделение почтовой связи;
- через ОГКУ «Правительство для граждан»;
- через личный кабинет на Едином портале.

В административной процедуре принимает участие ОГКУ «Правительство для граждан».

Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно.

3.2.2.1. Заявление по форме, приведенной в приложении 3 к Административному регламенту.

В заявлении указываются:

фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН);

основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

цель использования земельного участка;

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории, в случае если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - оригинал;

в отделение почтовой связи - оригинал;

на Едином портале - заполненная интерактивная форма.

3.2.2.2. Документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - не требуется.

3.2.2.3. Документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - не требуется.

3.2.2.4. Документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образец.

3.2.2.5. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов:

1) в случае предварительного согласования предоставления в собственность за плату земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества:

а) документ, подтверждающий членство заявителя в садовом некоммерческом товариществе (далее - СНТ) или огородническом некоммерческом товариществе (далее - ОНТ);

б) решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю;

2) в случае предварительного согласования предоставления в собственность за плату земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственнику таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН;

б) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий,

сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

3) в случае предварительного согласования предоставления в собственность за плату земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридического лица, указанному юридическому лицу, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации - документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

4) в случае предварительного согласования предоставления в собственность бесплатно земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке:

а) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

б) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

5) в случае предварительного согласования предоставления в общую долевую собственность бесплатно земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицу, являющемуся собственником земельного участка, расположенного в границах такой территории, пропорционально площади этих участков - решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка;

б) в случае предварительного согласования предоставления в собственность бесплатно земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органом государственной власти Ульяновской области - документы, подтверждающие

условия предоставления земельных участков в соответствии с Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»;

7) в случае предварительного согласования предоставления в собственность бесплатно земельного участка иным отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» - документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации либо законодательством Ульяновской области;

8) в случае предварительного согласования предоставления в собственность бесплатно земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами Ульяновской области - документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Ульяновской области;

9) в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершении строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 131 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

10) в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации - договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств;

11) в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности - договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

12) в случае предварительного согласования предоставления в аренду садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества:

а) документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ;

б) решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю;

13) в случае предварительного согласования предоставления в аренду ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов СНТ или ОНТ, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории) - решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;

14) в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса;

15) в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьями 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

16) в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

17) в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, принадлежащего юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц, в случае если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности - документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

18) в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории - договор или решение о комплексном развитии территории;

19) в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами Ульяновской области - выданный соответствующим органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

20) в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка лицу, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте - документ, предусмотренный настоящим подпунктом, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов;

21 в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, недропользователю - в зависимости от основания предоставления земельного участка прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну): проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть;

22) в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации - документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

23) в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством

Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Ульяновской области, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

а) судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»);

б) решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 131 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»);

24) в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) - решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

25) в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

26) в случае предварительного согласования предоставления в постоянное (бессрочное) пользование органам государственной власти и органам местного самоуправления - документы, предусмотренные настоящим подпунктом, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

27) в случае предварительного согласования предоставления в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным) - документы, предусмотренные настоящим подпунктом, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

28) в случае предварительного согласования предоставления в постоянное (бессрочное) пользование казенным предприятиям - документы, предусмотренные настоящим подпунктом, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

29) в случае предварительного согласования предоставления в постоянное (бессрочное) пользование центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий - документы, предусмотренные настоящим подпунктом, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

30) в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование органам государственной власти и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, на срок до одного года - документы, предусмотренные настоящим подпунктом, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

31) в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет - документы, предусмотренные настоящим подпунктом, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

32) в случае предварительного согласования предоставления в

безвозмездное пользование религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

33) в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

34) в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

35) в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства - документы, предусмотренные настоящим подпунктом, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

36) в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование СНТ или ОНТ на срок не более чем пять лет - решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

37) в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Ульяновской области, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

а) судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»);

б) решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»).

Требования, предъявляемые к документам при подаче:

в уполномоченном органе - копии;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копии;

в отделение почтовой связи - копии;

на Едином портале - электронные

3.2.2.6. Схема расположения земельного участка, в случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ или электронный документ.

3.2.2.7. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Требования, предъявляемые к документам при подаче:

в уполномоченном органе - оригиналы;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копии;

в отделение почтовой связи - копии;

на Едином портале - электронные образы.

3.2.2.8. Подготовленный СНТ или ОНТ реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ.

3.2.2.9. Проектная документация лесных участков, в случае если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта.

Требования, предъявляемые к документам при подаче:

в уполномоченном органе - оригиналы;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копии;

в отделение почтовой связи - копии;

на Едином портале - электронные образы или электронные документы.

Вне зависимости от способа подачи заявления способом установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями является документ, удостоверяющий личность;

образы или электронные документы.

3.2.2.10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (в случаях, указанных в подпунктах 1, 5, 12 и 13 пункта 3.2.2.5:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

2) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости об испрашиваемом земельном участке (в случаях, указанных в подпунктах 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 15 - 39 пункта 3.2.2.5, а также:

в случае предварительного согласования предоставления в собственность за плату земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

в случае предварительного согласования предоставления в собственность за плату земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, в случае если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

в случае предварительного согласования предоставления в собственность бесплатно земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с его целевым назначением и установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены законом;

в случае предварительного согласования предоставления в собственность бесплатно земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом Ульяновской области;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду

земельного участка юридическому лицу в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка юридическому лицу в соответствии с распоряжением высшего должностного лица Ульяновской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Ульяновской области;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета Ульяновской области, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду

земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Ульяновской области, некоммерческой организации, созданной Ульяновской областью или муниципальным образованием «Город Новоульяновск» Ульяновской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в пункте 2 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в муниципальной собственности, для указанных целей;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного

надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;

в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданину в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет;

в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;

в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет;

в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;

в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Ульяновской области - свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации;

в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, предусмотренным законом Ульяновской области и созданным Ульяновской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных Федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Ульяновской области, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства - решение Ульяновской области о создании некоммерческой организации).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ или электронный документ

3) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке (в случае, указанном в подпункте 16 пункта 3.2.2.5.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ или электронный документ;

4) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или)

сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке) (в случаях, указанных в подпунктах 2, 4, 16, 26, 33 (не требуется в случае строительства здания, сооружения), 34, 35 пункта 3.2.2.5, а также:

в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в пункте 2 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией;

в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;

в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;

в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ или электронный документ

5) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения (в случаях, указанных в подпунктах 2, 16, 26 пункта 3.2.2.5.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ или электронный документ

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем (в случае обращения юридического лица в случаях, указанных в подпунктах 2 - 4, 11, 12, 16, 17, 19 - 34, 37 - 39 пункта 3.2.2.5, а также:

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

в случае предварительного согласования предоставления в собственность за плату земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

в случае предварительного согласования предоставления в собственность за плату земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, в случае если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка юридическому лицу в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка юридическому лицу в соответствии с распоряжением

высшего должностного лица Ульяновской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Ульяновской области;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в муниципальной собственности, для указанных целей;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного

производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, недропользователю;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Ульяновской области, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или

на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о

государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Ульяновской области, некоммерческой организации, созданной Ульяновской областью или муниципальным образованием «Город Новоульяновск» Ульяновской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охот хозяйственное соглашение;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;

в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;

в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ или электронный документ;

7) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (в случае обращения индивидуального предпринимателя) (в случаях, указанных в подпункте 2 пункта 3.2.2.5, а также:

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охот хозяйственное соглашение;

в случае предварительного согласования предоставления в собственность за плату земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

в случае предварительного согласования предоставления в собственность за плату земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, в случае если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения

срока указанного договора аренды земельного участка;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбноводным участком, находящимся в муниципальной собственности, для указанных целей;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охот хозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет);

8) выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ (в случае обращения юридического лица) (в случаях, указанных в подпунктах 5, 12 и 13 пункта 3.2.2.5.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ или электронный документ;

9) утвержденный проект межевания территории (в случаях, указанных в подпунктах 1, 5, 12 - 14, 18 пункта 3.2.2.5, а также:

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Ульяновской области, некоммерческой организации, созданной Ульяновской областью или муниципальным образованием «Город Новоульяновск» Ульяновской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

10) утвержденный проект планировки (в случаях, указанных в подпунктах 14 и 18 пункта 3.2.2.5, а также:

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных

законом Ульяновской области, некоммерческой организации, созданной Ульяновской областью или муниципальным образованием «Город Новоульяновск» Ульяновской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

11) указ или распоряжение Президента Российской Федерации (в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка юридическому лицу в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

12) распоряжение Правительства Российской Федерации (в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

13) распоряжение высшего должностного лица Ульяновской области (в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка юридическому лицу в соответствии с распоряжением высшего должностного лица Ульяновской области для размещения объектов социально-

культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Ульяновской области).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

14) решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами (в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

15) договор пользования рыболовным участком (в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в муниципальной собственности, для указанных целей).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

16) решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных

установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения (в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

17) выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства (в случаях, указанных в подпунктах 24 и 39 пункта 3.2.2.5.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

18) утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд (в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

19) сведения о трудовой деятельности в случае предварительного согласования предоставления в собственность бесплатно земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом Ульяновской области.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

20) договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

21) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем) в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ или электронный документ;

22) выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель» в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

23) государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр (в случае, указанном в подпункте 22).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

24) государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) (в случае, указанном в подпункте 22).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ или электронный документ;

25) свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

26) соглашение об управлении особой экономической зоной в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Ульяновской области, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

27) соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

- в уполномоченном органе - копия;
- в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;
- в отделение почтовой связи - копия;
- на Едином портале - электронный образ;

28) концессионное соглашение в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

- в уполномоченном органе - копия;
- в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;
- в отделение почтовой связи - копия;
- на Едином портале - электронный образ;

29) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

- в уполномоченном органе - копия;
- в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;
- в отделение почтовой связи - копия;
- на Едином портале - электронный образ;

30) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Ульяновской области, некоммерческой организации, созданной Ульяновской областью или муниципальным образованием «Город Новоульяновск» Ульяновской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального

использования.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

31) специальный инвестиционный контракт в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

32) охот хозяйственное соглашение в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охот хозяйственное соглашение.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

33) инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

34) сведения о трудовой деятельности:

в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в пункте 2 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией;

в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальном образовании «Город Новоульяновск» Ульяновской области, гражданам, которые работают по основному месту работы в муниципальном образовании «Город Новоульяновск» Ульяновской области по профессиям, установленным законом Ульяновской области, на срок не более чем шесть лет.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

35) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров.

Требования, предъявляемые к документам при подаче:

в уполномоченном органе - копии;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копии;

в отделение почтовой связи - копии;

на Едином портале - электронные образы или электронные документы;

36) договор найма служебного жилого помещения в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

37) решение о создании некоммерческой организации в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ "Правительство для граждан" - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

38) государственный контракт в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ или электронный документ;

39) решение исполнительного органа Ульяновской области о создании некоммерческой организации в случае предварительного согласования предоставления в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, предусмотренным законом Ульяновской области и созданным Ульяновской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных Федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Ульяновской области, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

40) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации в случае предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Ульяновской области.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - копия;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ.

3.2.2.11. Муниципальная услуга не предусматривает возможность приема заявления и иных документов, необходимых для предоставления Варианта муниципальной услуги по выбору заявителя, независимо от его места нахождения.

Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, составляет в уполномоченном органе,

ОГКУ «Правительство для граждан» не более 15 (пятнадцати) минут с момента поступления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на Едином портале составляет 1 (один) рабочий день, следующий за днем направления указанных заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.2.2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при подаче в уполномоченном органе не предусмотрено.

ОГКУ «Правительство для граждан» отказывает заявителю в приеме документов при наличии следующих оснований:

- 1) не представлен документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;
- 2) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, утратил силу на момент обращения за услугой;
- 3) не представлен документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
- 4) не представлен документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
- 5) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, утратил силу на момент обращения за услугой (в случае обращения представителя заявителя);
- 6) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, утратил силу на момент обращения за услугой (в случае обращения представителя заявителя)

3.2.3. Принятие решения о возврате заявления.

Решение о возврате заявления принимается при наличии одного из следующих оснований:

- 1) несоответствие заявления требованиям подпункта 3.2.2.1 подпункта 3.2.2 настоящего пункта;

- 2) направление заявления в иной уполномоченный орган;
- 3) отсутствие документов, предусмотренных подпунктами 3.2.2.2 - 3.2.2.9 пункта 3.2.2 настоящего пункта.

Принятие решения о возврате заявления осуществляется в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней, и исчисляется со дня поступления заявления.

Решение о возврате заявления оформляется в виде письма уполномоченного органа и направляется заявителю способом, указанным в заявлении, в срок, не превышающий 1 (одного) рабочего дня, со дня его принятия.

3.2.4. Приостановление срока предоставления муниципальной услуги.

Основанием для приостановления срока предоставления муниципальной услуги является наличие на дату поступления в уполномоченном органе заявления предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении в уполномоченном органе представленной ранее другим лицом схемы расположения земельного участка в случае если местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

Сроком приостановления рассмотрения заявления является срок, необходимый для принятия решения об утверждении либо об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка по ранее поданному заявлению другим лицом, указанной в абзаце втором настоящего подпункта.

Решение о приостановлении срока рассмотрения заявления оформляется в виде письма уполномоченного органа и содержит срок приостановления предоставления муниципальной услуги. Письмо уполномоченного органа о приостановлении срока рассмотрения заявления направляется заявителю способом, указанным в заявлении, в срок, не превышающий 1 (одного) рабочего дня, со дня принятия указанного решения.

Решение о возобновлении предоставления муниципальной услуги принимается при наличии следующего основания: принятие решения об утверждении либо об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка по ранее поданному заявлению другим лицом, указанной в абзаце втором настоящего подпункта. Решение о возобновлении предоставления муниципальной услуги оформляется в виде письма уполномоченного органа и направляется заявителю способом, указанным в заявлении, в срок, не превышающий 1 (одного) рабочего дня, со дня его принятия.

В случае утверждения указанной в абзаце втором настоящего подпункта схемы расположения земельного участка по ранее поданному другим лицом заявлению уполномоченным органом принимается решение об отказе в

предоставлении муниципальной услуги по основанию, указанному в абзаце "б" подпункта 1 пункта 3.2.7.

3.2.5. Направление запроса в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Для предоставления муниципальной услуги необходимо направление следующих межведомственных запросов:

1) межведомственный запрос «Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

2) межведомственный запрос «Выписка из ЕГРН».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

3) межведомственный запрос «Выписка из ЕГРЮЛ».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

4) межведомственный запрос «Выписка из ЕГРИП».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

5) межведомственный запрос «Утвержденный проект межевания территории».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

6) межведомственный запрос «Утвержденный проект планировки».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

7) межведомственный запрос «Указ или распоряжение Президента Российской Федерации».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

8) межведомственный запрос «Распоряжение Правительства Российской

Федерации».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

9) межведомственный запрос «Распоряжение высшего должностного лица Ульяновской области».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

10) межведомственный запрос «Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

11) межведомственный запрос «Договор пользования рыболовным участком».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

12) межведомственный запрос «Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

13) межведомственный запрос «Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

14) межведомственный запрос «Сведения о трудовой деятельности».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный

документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

15) межведомственный запрос «Договор аренды исходного земельного участка».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

16) межведомственный запрос «Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

17) межведомственный запрос «Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

18) межведомственный запрос «Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

19) межведомственный запрос «Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

20) межведомственный запрос «Соглашение об управлении особой экономической зоной».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

21) межведомственный запрос «Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы

местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

22) межведомственный запрос «Концессионное соглашение».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

23) межведомственный запрос «Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

24) межведомственный запрос «Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

25) межведомственный запрос «Специальный инвестиционный контракт».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

26) межведомственный запрос «Охот хозяйственное соглашение».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

27) межведомственный запрос «Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

28) межведомственный запрос «Сведения о трудовой деятельности».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

29) межведомственный запрос «Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

30) межведомственный запрос «Договор найма служебного жилого помещения».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление

31) межведомственный запрос «Решение о создании некоммерческой организации».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

32) межведомственный запрос «Государственный контракт».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

33) межведомственный запрос «Решение исполнительного органа Ульяновской области о создании некоммерческой организации».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление;

34) межведомственный запрос «Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации в уполномоченном органе заявления.

Поставщиками сведений являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанный документ.

Срок получения ответа на информационный запрос составляет 3 (три) рабочих дня с даты направления запроса.

Основанием для направления запроса является заявление.

3.2.6. Согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в Министерстве природных ресурсов и экологии Ульяновской области и обеспечение направления уведомления заявителю о продлении срока рассмотрения заявления.

Согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории не требуется в случае образования земельного участка из

земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположены:

- 1) в границах населенного пункта;
- 2) в границах территориальной зоны, которая не является территориальной зоной сельскохозяйственного использования, расположена за границами населенного пункта, разрешенное использование земельных участков в пределах которой не связано с использованием лесов и которая не является смежной с лесничеством, лесопарком;
- 3) в границах территориальной зоны, сведения о границах которой внесены в ЕГРН;
- 4) в границах муниципального образования, в котором отсутствуют лесничества;
- 5) в границах муниципального образования, в котором сведения о границах лесничеств внесены в ЕГРН.

3.2.7. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.2.7.1. Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не может быть утверждена по следующим основаниям:

- 1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;
- 3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;
- 4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;
- 5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

б) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3.2.7.2 Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по следующим основаниям:

- 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;
- 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);
- 4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного

строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, в случае если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с

которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка СНТ или ОНТ, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке

территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное, не указанное в этом решении лицо;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

3.2.7.3. Земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по следующим основаниям:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного

СНТ или ОНТ, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении строительства принято на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки и ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятый из оборота или ограниченным в обороте, и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, в случае если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка

для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии, в случае если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии, в случае если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, в случае если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его

аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка СНТ или ОНТ, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации,

государственной программой субъекта Российской Федерации, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное, не указанное в этом решении лицо;

24) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

25) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

26) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

27) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 20 (двадцати)

календарных дней, и исчисляется со дня поступления в уполномоченном органе заявления.

3.2.8. Предоставление результата муниципальной услуги.

Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен в отделении почтовой связи, уполномоченном органе, ОГКУ «Правительство для граждан», личном кабинете на Едином портале.

Предоставление результата муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 (одного) рабочего дня, и исчисляется со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

Результат предоставления муниципальной услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

3.3. Вариант 2

3.3.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 (двадцать) календарных дней.

В результате предоставления муниципальной услуги заявителю предоставляется дубликат либо решение об отказе в выдаче дубликата (в бумажном или электронном виде).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, является дубликат либо решение об отказе в выдаче дубликата.

Уполномоченный орган направляет заявителю решение об отказе в выдаче дубликата при наличии оснований, предусмотренных подпунктом 3.3.3 настоящего пункта.

Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении муниципальной услуги в соответствии с настоящим Вариантом:

- 1) прием заявления о выдаче дубликата и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 2) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 3) предоставление результата муниципальной услуги.

Настоящим Вариантом административная процедура приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрена.

3.3.2. Прием заявления о выдаче дубликата и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Заявителю для получения муниципальной услуги необходимо представить заявление о выдаче дубликата по рекомендуемой форме согласно приложению 4 к Административному регламенту, а также документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги.

Заявление о выдаче дубликата и документы, предусмотренные настоящим пунктом, представляются заявителем в уполномоченном органе одним из следующих способов:

непосредственно в уполномоченном органе;

через отделение почтовой связи;

через ОГКУ «Правительство для граждан»;

через личный кабинет на Едином портале.

В административной процедуре принимает участие ОГКУ «Правительство для граждан».

3.3.2.1. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) заявление о выдаче дубликата по рекомендуемой форме согласно приложению 4 к Административному регламенту.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - оригинал;

в отделение почтовой связи - оригинал;

на Едином портале - заполненная интерактивная форма;

2) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

Едином портале - не требуется;

3) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя заявителя (в случае обращения

представителя заявителя).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - не требуется;

4) документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

5) ранее изданное постановление либо постановление (в случае порчи ранее изданного постановления).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - оригинал;

в отделение почтовой связи - оригинал;

на Едином портале - электронный образ.

Вне зависимости от способа подачи заявления способом установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями является документ, удостоверяющий личность.

3.3.2.2. Документы и (или) информация, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, отсутствуют.

3.3.2.3. Муниципальная услуга не предусматривает возможность приема заявления о выдаче дубликата и документов, необходимых для предоставления Варианта муниципальной услуги по выбору заявителя, независимо от его места нахождения.

Срок регистрации заявления о выдаче дубликата и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, составляет в уполномоченном органе, ОГКУ «Правительство для граждан» не более 15 (пятнадцати) минут с момента поступления заявления о выдаче дубликата и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Срок регистрации заявления о выдаче дубликата и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на Едином портале составляет 1 (один) рабочий день, следующий за днем направления указанных заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.2.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных законодательством Российской Федерации при подаче в уполномоченном органе не предусмотрено.

ОГКУ "Правительство для граждан" отказывает заявителю в приеме документов при наличии следующих оснований:

1) не представлен документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

2) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, утратил силу на момент обращения за услугой;

3) не представлен документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

4) не представлен документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

5) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, утратил силу на момент обращения за услугой (в случае обращения представителя заявителя);

6) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, утратил силу на момент обращения за услугой (в случае обращения представителя заявителя).

3.3.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) отсутствие документов, предусмотренных подпунктами 2 - 5 пункта 3.3.2.1 подпункта 3.3.2;

2) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 Административного регламента.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 20 (двадцати) календарных дней, и исчисляется со дня поступления в уполномоченном органе заявления о выдаче дубликата.

3.3.4. Предоставление результата муниципальной услуги.

Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен в отделении почтовой связи, в уполномоченном органе, ОГКУ «Правительство для граждан», личном кабинете на Едином портале.

Предоставление результата муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 (одного) рабочего дня, и исчисляется со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

Результат предоставления муниципальной услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

3.4. Вариант 3

3.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 (двадцать) календарных дней.

В результате предоставления муниципальной услуги заявителю предоставляется постановление о внесении изменений, либо постановление о внесении изменений, либо решение об отказе в исправлении ошибок (в бумажном или электронном виде).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

Документом, содержащим решение о предоставлении муниципальной услуги, является постановление о внесении изменений, либо решение об отказе в исправлении ошибок.

Уполномоченный орган направляет заявителю решение об отказе при наличии оснований, предусмотренных подпунктом 3.4.3 настоящего пункта.

Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении муниципальной услуги в соответствии с настоящим Вариантом:

1) прием заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в постановлении;

2) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении)

муниципальной услуги;

3) предоставление результата муниципальной услуги.

Настоящим Вариантом административная процедура приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрена.

3.4.2. Прием заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в постановлении.

Заявителю для получения муниципальной услуги необходимо представить заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок в распоряжении либо постановлении по рекомендуемой форме согласно приложению 5 к Административному регламенту, а также документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги.

Заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок в распоряжении либо постановлении и документы, предусмотренные настоящим пунктом, представляются заявителем в уполномоченном органе одним из следующих способов:

непосредственно в уполномоченном органе;

через отделение почтовой связи;

через ОГКУ "Правительство для граждан";

через личный кабинет на Едином портале.

В административной процедуре принимает участие ОГКУ «Правительство для граждан».

3.4.2.1. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок в постановлении по рекомендуемой форме согласно приложению 5 к Административному регламенту.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - оригинал;

в отделение почтовой связи - оригинал;

на Едином портале - заполненная интерактивная форма;

2) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством

Российской Федерации личность заявителя.

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - не требуется;

3) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - не требуется;

4) документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копия;

в отделение почтовой связи - копия;

на Едином портале - электронный образ;

5) документ, выданный в результате предоставления муниципальной услуги, в котором содержатся допущенные опечатки и (или) ошибки (постановление).

Требования, предъявляемые к документу при подаче:

в уполномоченном органе - оригинал;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - оригинал;

в отделение почтовой связи - оригинал;

на Едином портале - электронный образ;

6) документы, имеющие юридическую силу и содержащие правильные данные (при наличии).

Требования, предъявляемые к документам при подаче:

в уполномоченном органе - оригиналы;

в ОГКУ «Правительство для граждан» - копии;

в отделение почтовой связи - копии;

на Едином портале - электронные образы.

Вне зависимости от способа подачи заявления способом установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями является документ, удостоверяющий личность.

3.4.2.2. Документы и (или) информация, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, отсутствуют.

3.4.2.3. Муниципальная услуга не предусматривает возможность приема заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в постановлении и документов, необходимых для предоставления Варианта муниципальной услуги по выбору заявителя, независимо от его места нахождения.

Срок регистрации заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в постановлении и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, составляет в уполномоченном органе, ОГКУ «Правительство для граждан» не более 15 (пятнадцати) минут с момента поступления заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в постановлении и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Срок регистрации заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в постановлении и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на Едином портале составляет 1 (один) рабочий день, следующий за днем направления указанных заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.4.2.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных законодательством Российской Федерации при подаче в уполномоченном органе не предусмотрено.

ОГКУ «Правительство для граждан» отказывает заявителю в приеме документов при наличии следующих оснований:

- 1) не представлен документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;
- 2) документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, утратил силу на момент обращения за услугой;
- 3) не представлен документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
- 4) не представлен документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
- 5) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, утратил силу на момент обращения за услугой (в случае обращения представителя заявителя);
- 6) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, утратил силу на момент обращения за услугой (в случае обращения представителя заявителя).

3.4.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- 1) отсутствие документов, предусмотренных подпунктами 2 - 5 пункта 3.4.2.1;
- 2) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 Административного регламента;
- 3) отсутствие факта допущения опечаток и (или) ошибок в распоряжении либо постановлении.

Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги принимается в срок, не превышающий 20 (двадцати) календарных дней, и исчисляется со дня поступления в уполномоченном органе заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в постановлении.

3.4.4. Предоставление результата муниципальной услуги.

Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен в отделении почтовой связи, уполномоченном органе, ОГКУ «Правительство для граждан», личном кабинете на Едином портале.

Предоставление результата муниципальной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 (одного) рабочего дня, и исчисляется со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

Результат предоставления муниципальной услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места нахождения.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений.

4.1.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением положений настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется руководителем уполномоченного органа, курирующим предоставление муниципальной услуги, руководителем уполномоченного органа.

4.1.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также путем проведения анализа отчетности, представляемой ежемесячно должностными лицами, ответственными за предоставление муниципальной услуги.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги.

4.2.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется руководителем уполномоченного органа в формах проведения проверок и рассмотрения жалоб на решения, действия (бездействие) должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

4.2.2. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми:

1) плановые проверки.

Плановые проверки проводятся ежеквартально. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или отдельный вопрос, связанный с предоставлением муниципальной услуги (тематические проверки). Проверка также может проводиться по конкретной жалобе.

2) внеплановые проверки.

Внеплановые проверки проводятся в связи с проверкой устранения ранее выявленных нарушений, а также в случае получения жалоб на действия (бездействие) должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

4.3. Ответственность должностных лиц уполномоченного органа за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги.

4.3.1. По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений соблюдения положений настоящего Административного регламента, виновные должностные лица, ответственные за предоставление муниципальной услуги, несут административную ответственность в соответствии со статьей 25 Кодекса Ульяновской области об административных правонарушениях за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

4.3.2. Должностные лица, ответственные за предоставление муниципальной услуги, обязаны сообщать о личной заинтересованности в результатах проводимых административных процедур либо аффилированности с заявителями, которые могут привести к конфликту интересов. В случае неприятия должностным лицом, муниципальным служащим мер по предотвращению такого конфликта, такие лица несут дисциплинарную ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Персональная ответственность должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги, закрепляется в должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.4. Требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.

4.4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области при предоставлении муниципальной услуги, получения гражданами, их объединениями и организациями актуальной, полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и обеспечения возможности досудебного (внесудебного) рассмотрения жалоб.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, осуществляющих функции

**по предоставлению муниципальных услуг, а также их
должностных лиц, муниципальных служащих, работников**

Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги (далее - жалоба).

5.1. Способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования.

Информацию можно получить у ответственного лица при личном обращении или по телефону в администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области, а также посредством использования информации, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области, на Едином портале.

5.2. Формы и способы подачи заявителями жалобы.

Жалоба в письменной форме на бумажном носителе может быть направлена по почте, подана через ОГКУ "Правительство для граждан", принята при личном приеме заявителя в администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области.

Жалоба в электронной форме может быть подана заявителем посредством:

1) официального сайта муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области, ОГКУ «Правительство для граждан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) Единого портала (за исключением жалоб на решения и действия (бездействие) ОГКУ «Правительство для граждан», руководителя ОГКУ «Правительство для граждан», работников ОГКУ «Правительство для граждан»);

3) федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением жалоб на решения и действия (бездействие) руководителя ОГКУ «Правительство для граждан», ОГКУ «Правительство для граждан», работников ОГКУ «Правительство для граждан»).

Приложение 1
к административному регламенту

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЗНАКОВ ЗАЯВИТЕЛЯ

N п/п	Признак заявителя	Значение признака заявителя
1	2	3
Предварительное согласование предоставления земельного участка		
1.	Лицо, обратившееся за предоставлением муниципальной услуги	1. Физическое лицо (далее - заявитель). 2. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя (далее - заявитель). 3. Юридическое лицо (далее - заявитель). 4. Представитель заявителя
Выдача дубликата постановления Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка		
1.	Лицо, обратившееся за предоставлением муниципальной услуги	1. Заявитель, ранее получивший постановление муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка 2. Представитель заявителя
2.	Причина обращения за выдачей дубликата	1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, утеряно. 2. Постановление Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области о предварительном согласовании

		предоставления земельного участка, либо решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, испорчено
Исправление опечаток и (или) ошибок в постановлении Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка		
1.	Лицо, обратившееся за предоставлением муниципальной услуги	1. Заявитель, ранее получивший постановление Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка 2. Представитель заявителя
2.	В каком результате предоставления муниципальной услуги содержится опечатка и (или) ошибка?	1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка

**КОМБИНАЦИЯ ЗНАЧЕНИЙ ПРИЗНАКОВ,
КАЖДАЯ ИЗ КОТОРЫХ СООТВЕТСТВУЕТ ОДНОМУ ВАРИАНТУ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

N варианта	Комбинация значений признаков заявителя
1	2
1.	Предварительное согласование предоставления земельного участка
Заявитель либо представитель заявителя обратился за предварительным согласованием предоставления земельного участка	
2.	Выдача дубликата постановления Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка
Заявитель либо представитель заявителя обратился за получением дубликата постановления Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка	
3.	Исправление опечаток и (или) ошибок в постановлении Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка
Заявитель либо представитель заявителя обратился за исправлением ошибок и (или) опечаток в постановлении Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области о предварительном согласовании предоставления земельного участка	

Приложение 3
к административному регламенту

Главе Администрации муниципального образования
«Город Новоульяновск» Ульяновской области

от _____

для юридических лиц - полное наименование,
организационно-правовая форма, сведения
о государственной регистрации (ОГРН), ИНН;
для физических лиц, индивидуальных
предпринимателей - фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии), реквизиты документа,
удостоверяющего личность, для индивидуальных
предпринимателей - сведения о государственной
регистрации (ОГРНИП), ИНН (далее - заявитель)
Почтовый адрес заявителя: _____

Электронная почта заявителя: _____
Телефон заявителя: _____

Заявление

о предварительном согласовании предоставления земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности или государственная
собственность на который не разграничена

Прошу предварительно согласовать предоставление на праве

_____ (собственность, аренда, безвозмездное пользование)
_____ земельного участка на _____ срок

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Кадастровый номер земельного участка: _____

1.2. Цель использования земельного участка: _____

1.3. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (в случае если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом):

1.4. Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости): _____.

1.5. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

1.6. Вид права, на котором используется земельный участок: _____

(аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

1.7. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором используется земельный участок:

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

2. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке (заполняется при наличии объектов недвижимости на земельном участке):

2.1. Перечень объектов недвижимости:

[illegible]

3. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (заполняется в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд):

4. Реквизиты документа об утверждении документа территориального планирования (заполняется в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом):

5. Реквизиты документа об утверждении проекта планировки территории (заполняется в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным проектом):

6. _____ на
возможное

(согласен, не согласен)

утверждение уполномоченным органом иного варианта схемы
расположения
земельного участка, отличного от предложенного мною.

О готовности результата и (или) приглашении для получения результата
прошу уведомить меня посредством (выбрать один из вариантов):

- ☐ телефонного звонка (по номеру, указанному в заявлении);
- ☐ почтовой связи;
- ☐ электронной почты.

Результат предоставления муниципальной услуги желаю получить (выбрать
один из вариантов):

- ☐ в Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск»
Ульяновской области;
- ☐ посредством почтовой связи;
- ☐ лично в ОГКУ «Правительство для граждан»;
- ☐ в личном кабинете на Едином портале.

Приложение:

Заявитель:

(Ф.И.О. (последнее - при наличии), подпись)

" " 20__ г.

М.П. (при наличии)

Приложение 4
к административному регламенту

Главе Администрации муниципального образования
«Город Новоульяновск» Ульяновской области

от _____

для юридических лиц - полное наименование,
организационно-правовая форма, сведения
о государственной регистрации (ОГРН), ИНН;
для физических лиц, индивидуальных
предпринимателей - фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии), реквизиты документа,
удостоверяющего личность, для индивидуальных
предпринимателей - сведения о государственной
регистрации (ОГРНИП), ИНН (далее - заявитель)
Почтовый адрес заявителя: _____

Электронная почта заявителя: _____
Телефон заявителя: _____

Заявление
о выдаче дубликата

Прошу выдать мне дубликат (выбрать один или несколько вариантов):

☐ Постановления Администрации муниципального образования
«Город Новоульяновск» Ульяновской области о предварительном
согласовании предоставления земельного участка;

☐ решения об отказе в предварительном согласовании предоставления
земельного участка;

в

связи

с

(основание для выдачи дубликата)

О готовности результата и (или) приглашении для получения результата

прошу уведомить меня посредством (выбрать один из вариантов):

- ☐ телефонного звонка (по номеру, указанному в заявлении);
- ☐ почтовой связи;
- ☐ электронной почты.

Результат предоставления муниципальной услуги желаю получить (выбрать один из вариантов):

- ☐ в Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области;
- ☐ посредством почтовой связи;
- ☐ лично в ОГКУ «Правительство для граждан»;
- ☐ в личном кабинете на Едином портале.

Приложение:

Заявитель:

(Ф.И.О. (последнее - при наличии), подпись)

"__" _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

Приложение 5
к административному регламенту

Главе Администрации муниципального образования
«Город Новоульяновск» Ульяновской области

от _____

для юридических лиц - полное наименование,
организационно-правовая форма, сведения
о государственной регистрации (ОГРН), ИНН;
для физических лиц, индивидуальных
предпринимателей - фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии), реквизиты документа,
удостоверяющего личность, для индивидуальных
предпринимателей - сведения о государственной
регистрации (ОГРНИП), ИНН (далее - заявитель)
Почтовый адрес заявителя: _____

Электронная почта заявителя: _____

Телефон заявителя: _____

Заявление

об исправлении опечаток и (или) ошибок в документах,
выданных в результате предоставления муниципальной услуги

Прошу Вас исправить допущенную(ые) опечатку(и) и (или) ошибку(и) в _____ от _____ N _____

а _____

именно

(конкретное описание допущенной ошибки и (или) опечатки)

О готовности результата и (или) приглашении для получения результата прошу уведомить меня посредством (выбрать один из вариантов):

- ☐ телефонного звонка (по номеру, указанному в заявлении);
- ☐ почтовой связи;
- ☐ электронной почты.

Результат предоставления муниципальной услуги желаю получить (выбрать один из вариантов):

В Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области;

- ☐ посредством почтовой связи;
- ☐ лично в ОГКУ «Правительство для граждан»;
- ☐ в личном кабинете на Едином портале.

Приложение:

Заявитель:

(Ф.И.О. (последнее - при наличии), подпись)

"__" ____ 20__ г.

М.П. (при наличии)
