



**Администрация
муниципального образования «Город Новоульяновск»
Ульяновской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08 ноября 2024 г.

№ 806-П

Экз

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта водовод «Строительство водовода и насосной станции для микрорайонов Солнечный и Зеленый муниципального образования «Город Новоульяновск» от насосной станции второго подъема г. Новоульяновска Ульяновской области»

В соответствии со статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 2 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Генеральным планом муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области от 18.01.2013 №33, распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области от 23.11.2023 № 1100-од «Об утверждении Перечня объектов водоснабжения, для строительства которых в рамках федеральных программ и государственных программ Ульяновской области требуется разработка проектной документации», проектом планировки и проектом межевания территории «Строительство водовода и насосной станции для микрорайонов Солнечный и Зеленый муниципального образования «Город Новоульяновск» от насосной станции второго подъема г.Новоульяновска Ульяновской области», утвержденными постановлением Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области от 19. 04.2024 № 231-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство водовода и насосной станции для микрорайонов Солнечный и Зеленый муниципального образования «Город Новоульяновск» от насосной станции второго подъема г.Новоульяновска Ульяновской области», на основании ходатайства Областного государственного казенного предприятия «Ульяновский областной водоканал» (ОГКП «Ульяновский областной водоканал», ОГРН:1067313006727) от 26.09.2024 № 7012 об установлении публичного сервитута, в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта линейного объекта водовод «Строительство водовода и насосной станции для микрорайонов Солнечный и Зеленый муниципального образования «Город Новоульяновск» от насосной станции второго подъема г.Новоульяновска

Ульяновской области» Администрация муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области постановляет:

1. Установить и утвердить границы публичного сервитута в отношении частей кадастровых кварталов и частей земельных участков:

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер
1.	Ульяновская область, муниципальное образование « г. Новоульяновск»	73:19:102403
2.	Ульяновская область, муниципальное образование « г. Новоульяновск»	73:19:110901
3.	Ульяновская область, муниципальное образование « г. Новоульяновск»	73:19:102401
4.	Ульяновская область, муниципальное образование « г. Новоульяновск»	73:19:120116
5.	Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Ульяновская	73:19:000000:697
6.	Ульяновская область, МО «г. Новоульяновск»	73:19:110901:1752
7.	Ульяновская область, МО «г. Новоульяновск»	73:19:110901:1750
8.	Ульяновская область, МО «г. Новоульяновск» в 550 метрах на юго-восток от пересечения а/д « Урал- Ульяновск- Новоульяновск» и Куйбышевской железной дорогой направлением «Ульяновск- Сызрань - Громово»	73:19:110901:406
9.	Ульяновская область, МО «г. Новоульяновск», участок находится от пересечения а/д «Урал-Ульяновск - Новоульяновск» и Куйбышевской железной дорогой направлением «Ульяновск- Сызрань - Громово» и вдоль правой границы железной дороги по направлению на северо - запад до северной границы СПК «Приволжский»	73:19:110901:405
10.	Ульяновская область, г. Новоульяновск, МО «г. Новоульяновск»	73:19:110901:1659
11.	Ульяновская область, г. Новоульяновск, микрорайон «Солнечный», 2 пер. Железнодорожный, номер 12	73:19:110901:1742
12.	Ульяновская обл., г. Новоульяновск, п. Северный примыкающий с северной стороны к участку под учреждением ЮИ 78/2	73:19:110901:365

согласно приложенному описанию местоположению границ публичного сервитута, являющемуся неотъемлемой частью настоящего постановления (Приложение).

2. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет и прекращается по истечении срока действия.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 9 месяцев.

4. Владелец публичного сервитута обязан вносить плату за публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Нормативным актом, определяющим порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, является Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (СП 31.13330.2021), утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 №1016пр. «Об утверждении СП31.13330.2021 «СНИП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»».

10. МУ КУМИЗО «Г.Новоульяновск»

- разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области ;

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

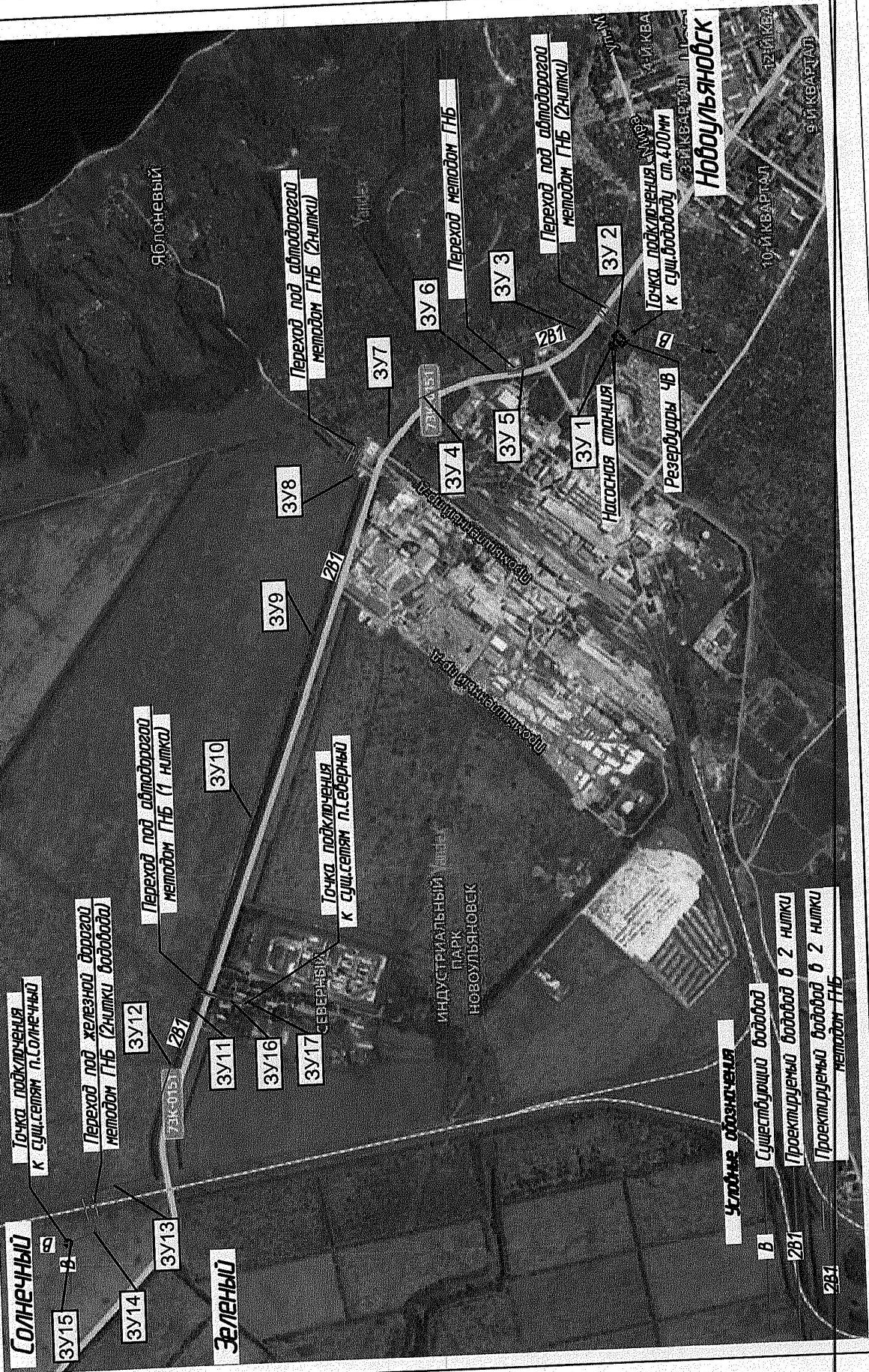
12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя МУ КУМИЗО МО «Г. Новоульяновск».

Глава Администрации



С.А. Ильюшкин

Схема расположения участка работ по проекту "Строительство водовода и насосной станции для микрорайонов Солнечный и Зеленый муниципального образования "Город Новоульяновск" от насосной станции второго подъема г.Новоульяновска Ульяновской области"



Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Название участка	№ точки	X	Y	Площадь
ЗУ 1	1	488621,95	2255687,76	11 929 м²
	2	488650,23	2255677,75	
	3	488656,67	2255684,93	
	4	488661,71	2255680,38	
	5	488665,04	2255675,8	
	6	488666,28	2255672,03	
	7	488669,04	2255666,44	
	8	488675,51	2255657,95	
	9	488682,89	2255647,84	
	10	488698,13	2255624,32	
	11	488724,59	2255583,27	
	12	488689	2255558,91	
	13	488656,18	2255535,77	
	14	488622,04	2255580,31	
	15	488586,22	2255628,06	
	16	488595,95	2255658,86	
	17	488606,58	2255693,18	
	1	488621,95	2255687,76	

Название участка	№ точки	X	Y	Площадь
ЗУ 2	18	488665,04	2255675,8	2 641 м²
	19	488661,71	2255680,38	
	20	488656,67	2255684,93	
	21	488650,23	2255677,75	
	22	488621,95	2255687,76	
	23	488606,58	2255693,18	
	24	488610,87	2255703,89	
	25	488615,23	2255719,25	
	26	488646,61	2255706,12	
	27	488667,88	2255726,5	
	28	488678,52	2255736,69	
	29	488686,45	2255727,03	
	30	488690,27	2255722,4	
	31	488698,21	2255712,75	
	32	488668,06	2255683,73	
	18	488665,04	2255675,8	

Название участка	№ точки	X	Y	Площадь
3У 3	33	488728,38	2255753,74	12 090 м ²
	34	488716,63	2255768,03	
	35	488732,74	2255781,28	
	36	488741,06	2255772,36	
	37	488743	2255770,34	
	38	488749,43	2255762,97	
	39	488748,96	2255760,15	
	40	488750,02	2255758,16	
	41	488767,45	2255740,64	
	42	488771,29	2255736,74	
	43	488780,21	2255728,66	
	44	488787,61	2255721,93	
	45	488801,91	2255707,03	
	46	488909,04	2255677,54	
	47	488922,53	2255673,73	
	48	488937,36	2255668,95	
	49	488962,15	2255661,7	
	50	488987,2	2255652,99	
	51	489012,64	2255644,38	
	52	489024,82	2255639,84	
	53	489035,64	2255620,82	
	54	489023,14	2255559,01	
	55	489026,42	2255550,69	
	56	489029,61	2255550,46	
	57	489028,32	2255532,01	
	58	489027,9	2255525,91	
	59	489001,09	2255530,41	
	60	488990,94	2255556,17	
	61	489003,68	2255619,18	
	62	489002,58	2255622,71	
	63	488999,37	2255624,02	
	64	488972,05	2255634,24	
	65	488920,17	2255648,5	
	66	488909,37	2255645,29	
	67	488781,59	2255681,01	
	68	488761,6	2255715,98	
	69	488736,32	2255744,09	
	33	488728,38	2255753,74	

Название участка	№ точки	X	Y	Площадь
ЗУ 4	70	489092,27	2255529,11	15 101 м ²
	71	489092,58	2255533,54	
	72	489095,7	2255559,9	
	73	489110,22	2255563,04	
	74	489212,32	2255550,72	
	75	489224,92	2255548,84	
	76	489262,61	2255536,96	
	77	489280,76	2255531,38	
	78	489363,83	2255498,28	
	79	489420,79	2255456,95	
	80	489445,88	2255439,22	
	81	489479,9	2255408,09	
	82	489530,37	2255353,01	
	83	489547,08	2255337,17	
	84	489517,81	2255320,39	
	85	489501,41	2255339,6	
	86	489478,25	2255365,39	
	87	489455	2255389,6	
	88	489434,41	2255409,74	
	89	489410,55	2255431,09	
	90	489380,39	2255453,73	
	91	489357,8	2255467,74	
	92	489330,98	2255480,66	
	93	489307,94	2255490,59	
	94	489253,39	2255507,36	
	95	489217,93	2255518,54	
	96	489185,7	2255523,36	
	97	489144,19	2255528,79	
	98	489120,24	2255533,72	
	99	489111,69	2255532,16	
	100	489110,52	2255526,54	
	70	489092,27	2255529,11	

Название участка	№ точки	X	Y	Площадь
ЗУ 5	101	489110,52	2255526,54	76 м ²
	102	489109,82	2255523,14	
	103	489091,92	2255524,15	
	104	489092,27	2255529,11	
	101	489110,52	2255526,54	

Название участка	№ точки	X	Y	Площадь
ЗУ 6	105	489110,22	2255563,04	126 м ²
	106	489120,58	2255565,29	
	107	489149,33	2255559,39	
	108	489190,01	2255554,06	
	109	489212,32	2255550,72	
	105	489110,22	2255563,04	

Название участка	№ точки	X	Y	Площадь
ЗУ 7	110	489280,76	2255531,38	7 793 м ²
	111	489363,83	2255498,28	
	112	489420,79	2255456,95	
	113	489445,88	2255439,22	
	114	489479,9	2255408,09	
	115	489530,37	2255353,01	
	116	489547,08	2255337,17	
	117	489567,54	2255348,89	
	118	489600,83	2255356,14	
	119	489636,4	2255342,73	
	120	489744,96	2255349,97	
	121	489754,5	2255358,04	
	122	489768,63	2255369,99	
	123	489757,84	2255382,75	
	124	489732,73	2255380,23	
	125	489662,73	2255374,74	
	126	489641,05	2255374,11	
	127	489603,19	2255388,38	
	128	489556,28	2255378,17	
	129	489524,7	2255360,07	
	130	489500,97	2255386,49	
	131	489477,03	2255411,42	
	132	489455,59	2255432,39	
	133	489430,23	2255455,08	
	134	489397,89	2255479,35	
	135	489372,74	2255494,95	
	136	489343,85	2255508,87	
	137	489318,66	2255519,73	
	110	489280,76	2255531,38	

Название участка	№ точки	X	Y	Площадь
ЗУ 8	138	489732,36	2254938,74	14 492 м ²
	139	489651,33	2255143,17	
	140	489787,68	2255281,48	
	141	489794,61	2255291,24	
	142	489770,66	2255319,57	
	143	489784,79	2255331,51	
	144	489794,34	2255339,58	
	145	489833,81	2255292,89	
	146	489811,52	2255261,49	
	147	489687,59	2255135,8	
	148	489759,69	2254953,93	
	138	489732,36	2254938,74	
	138	489732,36	2254938,74	

Название участка	№ точки	X	Y	Площадь
ЗУ 9	149	489830,9	2254690,17	8 246 м ²
	150	489732,36	2254938,74	
	151	489759,69	2254953,93	
	152	489857,21	2254707,93	
	149	489830,9	2254690,17	

Название участка	№ точки	X	Y	Площадь
ЗУ 10	153	489830,9	2254690,17	48 824 м ²
	154	489857,21	2254707,93	
	155	489876,76	2254658,62	
	156	489886,19	2254655,14	
	157	489911,51	2254601,38	
	158	489900,46	2254573,34	
	159	489903,65	2254520,19	
	160	489952,21	2254391,73	
	161	490004,28	2254251,74	
	162	490017,69	2254214,75	
	163	490035,29	2254166,34	
	164	490044,4	2254141,98	
	165	490068,49	2254076,37	
	166	490086,95	2254023,77	
	167	490123,19	2253926,59	
	168	490171,55	2253796,88	
	169	490251,95	2253589,41	
	170	490252,68	2253585,62	
	171	490253,37	2253581,99	
	172	490255,09	2253575,96	
	173	490256,8	2253570,45	
	174	490339,83	2253347,79	
	175	490352,73	2253315,77	
	176	490371,27	2253267,32	
	177	490386,44	2253251,24	
	178	490384,26	2253246,07	
	179	490381,03	2253227,68	
	181	490382,79	2253209,93	
	182	490344,51	2253250,52	
	183	490318,7	2253317,97	
	184	490320,83	2253321,92	
	185	490314,07	2253330,36	
	186	490227,47	2253560,37	
	187	490225,38	2253567,1	
	188	490223,39	2253574,05	
	189	490222,68	2253576,98	
	190	490222,15	2253580,22	
	191	490222,03	2253580,85	
	192	490142,51	2253786,03	
	193	490057,87	2254013,03	

3У 10	194	490039,3	2254065,92	
	195	490031,69	2254086,79	
	196	490015,33	2254131,2	
	197	490006,2	2254155,61	
	198	489988,56	2254204,16	
	199	489975,19	2254241,02	
	200	489948,66	2254311,86	
	201	489935,88	2254346,86	
	202	489923,2	2254380,83	
	203	489872,99	2254513,63	
	204	489869,1	2254578,33	
	205	489877,76	2254600,29	
	206	489863,55	2254630,45	
	207	489853,04	2254634,34	
	153	489830,9	2254690,17	

Название участка	№ точки	X	Y	Площадь
3У 11	208	490425,04	2253077,92	659 м²
	209	490426	2253079,56	
	210	490426	2253086,17	
	211	490423,78	2253097,69	
	212	490412,42	2253127,48	
	213	490396,13	2253172,76	
	214	490386,74	2253210,61	
	215	490385,06	2253227,52	
	216	490388,12	2253244,93	
	217	490389,44	2253248,06	
	218	490386,44	2253251,24	
	219	490384,26	2253246,07	
	220	490381,03	2253227,68	
	221	490382,79	2253209,93	
	222	490396,23	2253160,64	
	223	490419,92	2253096,6	
	208	490425,04	2253077,92	

Название участка	№ точки	X	Y	Площадь
ЗУ 12	224	490554,22	2252589,28	23 607 м ²
	225	490530,23	2252594,15	
	226	490536,86	2252750,95	
	227	490425,04	2253077,92	
	228	490426	2253079,56	
	229	490426	2253086,17	
	230	490423,78	2253097,69	
	231	490412,42	2253127,48	
	232	490396,13	2253172,76	
	233	490386,74	2253210,61	
	234	490385,06	2253227,52	
	235	490388,12	2253244,93	
	236	490389,44	2253248,06	
	237	490410,65	2253225,56	
	238	490425,78	2253170,12	
	239	490449,46	2253106,09	
	240	490454,68	2253087,05	
	241	490459,59	2253072,68	
	242	490499,06	2252957,29	
	243	490568,08	2252755,46	
	244	490566,27	2252712,8	
	245	490562,32	2252619,27	
	246	490651,79	2252601,11	
	247	490681,58	2252596,88	
	248	490677,7	2252569,6	
	224	490554,22	2252589,28	

Название участка	№ точки	X	Y	Площадь
ЗУ 13	249	490554,22	2252589,28	302 м ²
	250	490646,53	2252570,55	
	251	490657,91	2252568,93	
	252	490665,83	2252567,81	
	253	490677,22	2252566,19	
	254	490677,7	2252569,6	
	249	490554,22	2252589,28	

Название участка	№ точки	X	Y	Площадь
ЗУ 14	255	490705,41	2252465,86	2 510 м ²
	256	490664,37	2252475,77	
	257	490666,55	2252491,12	
	258	490655,17	2252492,73	
	259	490635,86	2252495,48	
	260	490629,72	2252452,25	
	261	490692,04	2252437,2	
	262	490692,2	2252438,45	
	263	490692,47	2252440,17	
	264	490692,81	2252441,89	
	265	490693,2	2252443,59	
	266	490693,65	2252445,27	
	267	490694,15	2252446,94	
	268	490694,73	2252448,59	
	269	490695,35	2252450,22	
	270	490696,03	2252451,83	
	271	490696,77	2252453,41	
	272	490697,57	2252454,96	
	273	490698,4	2252456,49	
	274	490699,31	2252457,99	
	275	490700,26	2252459,45	
	276	490701,26	2252460,88	
	277	490702,3	2252462,27	
	278	490703,41	2252463,63	
	279	490704,56	2252464,95	
	255	490705,41	2252465,86	

Название участка	№ точки	X	Y	Площадь
ЗУ 15	280	490732,2	2252408,57	1 745 м ²
	281	490701,6	2252434,89	
	261	490692,04	2252437,2	
	262	490692,2	2252438,45	
	263	490692,47	2252440,17	
	264	490692,81	2252441,89	
	265	490693,2	2252443,59	
	266	490693,65	2252445,27	
	267	490694,15	2252446,94	
	268	490694,73	2252448,59	
	269	490695,35	2252450,22	
	270	490696,03	2252451,83	
	271	490696,77	2252453,41	
	272	490697,57	2252454,96	
	273	490698,4	2252456,49	
	274	490699,31	2252457,99	
	275	490700,26	2252459,45	
	276	490701,26	2252460,88	
	277	490702,3	2252462,27	
	278	490703,41	2252463,63	
	279	490704,56	2252464,95	
	255	490705,41	2252465,86	
	282	490716,15	2252463,27	
	283	490752,41	2252432,07	
	280	490732,2	2252408,57	

Название участка	№ точки	X	Y	Площадь
ЗУ 16	284	490268,7	2253290,09	2 270 м ²
	285	490269,67	2253287,25	
	286	490273,75	2253275,43	
	287	490262,9	2253271,69	
	288	490265,13	2253259,04	
	289	490218,64	2253233,84	
	290	490203,01	2253229,32	
	291	490202,16	2253232,28	
	292	490222,85	2253267,97	
	293	490234,05	2253274,04	
	294	490232,26	2253284,21	
	295	490237	2253292,38	
	296	490264,62	2253301,9	
	284	490268,7	2253290,09	

Название участка	№ точки	X	Y	Площадь
ЗУ 17	297	490202,16	2253232,28	347 м ²
	298	490195,24	2253256,23	
	299	490207,96	2253259,9	
	300	490222,85	2253267,97	
	297	490202,16	2253232,28	