

Администрация муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области

(наименование органа исполнительной власти, представительного органа местного самоуправления)

ПАСПОРТ ИНДИКАТОРА РИСКА

от 04.12.2025 № 3

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ИНДИКАТОРОВ РИСКА
НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПО**

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области
(наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

В соответствии с частью 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Решение Городской Думы муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области от 29 мая 2025 года № 16

(нормативный правовой акт, закрепляющий полномочия органа исполнительной власти, органа местного самоуправления по утверждению перечня индикаторов риска)

1. Утвердить прилагаемый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемых при осуществлении

Муниципальный земельный контроль
(наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

2. Утвердить порядок расчета и применения индикаторов риска нарушения обязательных требований.

Глава Администрации



С.А.Ильюшкин

**Порядок расчета и применения индикатора риска
(Паспорт индикатора риска)**

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований														
1.	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля										
	Администрация муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области		Муниципальный земельный контроль											
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований												
Несоответствие фактического использования земельного участка требованиям и ограничениям по его использованию, установленным законами Ульяновской области, иными нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Новоульяновск», правоустанавливающими документами на землю, проектной и иной документацией, определяющей условия использования земельного участка.														
Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска¹														
2.	2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3 Ссылка на ФГИС РОТ ²									
	Земельный кодекс Российской Федерации		Пункт 1 статья 25 Пункт 1 статья 26		Сведения отсутствуют									
Объект контроля														
3.	3.1	Тип объекта контроля ³	3.2	Вид объекта контроля ⁴	3.3 Подвид объекта контроля ⁵									

	Производственные объекты	Объектами муниципального земельного контроля являются земли, расположенные в границах муниципального образования «Город Новоульяновск», земельные участки и их части независимо от прав на них	Здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования		
4.	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров				
	4.1	Период расчета ⁶			
		Постоянно			
	4.2	Формула расчета ⁷			
		Не применяется			
	4.3	Расшифровка переменных			
	4.3.1	Переменная ⁸	4.3.2	Наименование переменной ⁹	4.3.3
	-		-		-

5.	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия
----	--

5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируруемому лицу ¹¹	Выписка из ЕГРН Государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до
		введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
		Договор аренды земельного участка Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов
5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²	Измерение площади используемого земельного участка в ходе инструментального обследования Выгрузка сведений из геоинформационного портала «Национальная система пространственных данных» в виде схематического совмещения границ земельного участка со спутниковыми снимками территории Схема земельного участка, выполненная уполномоченным лицом отражающая отступление фактической границы используемого земельного участка от границы, сведения о которой содержатся в Едином государственном

		реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 20 сантиметров
5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³	Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом Акт контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом Предостережение
5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴	Мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия
Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵	Инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка
6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶	Возможность использования отсутствует
6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷	Возможность размещения отсутствует